



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

790.000€

Referencia: R5214580 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 140m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo apartamento se encuentra en la codiciada urbanización El Embrujo Marbella, a solo unos pasos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. La propiedad destaca por su excelente ubicación. Con una amplia superficie habitable de 140 m² y una terraza privada de 25 m², este apartamento ofrece el máximo confort y calidad de vida. El apartamento dispone de dos dormitorios espaciosos y dos baños modernos. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y armarios empotrados que proporcionan suficiente espacio de almacenamiento. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año, mientras que el ascensor facilita el acceso a la vivienda. También cuenta con una plaza de garaje privada, que aporta mayor seguridad y comodidad. La urbanización ofrece numerosas instalaciones comunitarias, entre ellas un cuidado jardín y una amplia piscina comunitaria, ideales para relajarse y disfrutar. El complejo está vigilado las 24 horas y dispone de servicio de seguridad y atención permanente. La urbanización cerrada garantiza el máximo nivel de privacidad y seguridad. Desde la terraza privada se puede disfrutar de unas magníficas vistas al jardín y a la piscina.





## Características:

Terraza Privada

**Armarios Empotrados** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor

Cerca de Transporte

Lavadero Sótano

VistasPosiciónEstadoVistas a JardínLado de la PlayaBuen estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Parcialmente Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Privado

Seguridad de 24 horas

**Categoría** Lujo