



Adosada en venta en Cancelada, Estepona

798.000 €

Referencia: R5214394 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 119m²





Costa del Sol, Cancelada

Este elegante chalet adosado, situado en la encantadora zona de Cancelada, representa una excelente oportunidad tanto como vivienda familiar como inversión, gracias a su magnífico estado de conservación y al gran potencial que ofrece la posibilidad de construir una planta adicional, aumentando así el espacio habitable y el valor de la propiedad. La vivienda cuenta con 119 m² construidos y 107 m² útiles, distribuidos en dos plantas. Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y tres baños, uno de ellos en suite. El luminoso salón comedor conecta directamente con una agradable terraza y un jardín privado, ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre y del clima cálido de la Costa del Sol. La cocina está completamente equipada y diseñada para aprovechar al máximo el espacio. Además, la casa cuenta con aire acondicionado, calefacción individual, plaza de garaje privada y trastero, lo que garantiza comodidad y funcionalidad. Con orientación sur, la propiedad recibe abundante luz natural durante todo el día y ofrece vistas despejadas. La urbanización dispone de piscina comunitaria y jardines bien cuidados, creando un ambiente tranquilo y familiar. Su ubicación en Cancelada es inmejorable: cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y a pocos minutos en coche de Estepona y Puerto Banús. Es una zona residencial serena que conserva el encanto andaluz, combinando tranquilidad con todos los servicios necesarios a mano. Por su distribución, ubicación y el valor añadido de poder construir una planta más, esta propiedad es una inversión segura y versátil en la Costa del Sol, perfecta para quienes buscan una vida cómoda y relajada cerca del mar, del golf y de todo lo que ofrece la zona.



Características:

Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Suburbano

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Lujo

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado