



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

338.000 €

Referencia: R5216515 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m² Terraza: 26m²





Costa del Sol, Elviria

MAGNÍFICO BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN ELVIRIA, A POCA DISTANCIA DE LAS MARAVILLOSAS PLAYAS DE COSTABELLA Y ELVIRIA!! Excelente apartamento en planta baja que combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Dispone de un luminoso salón-comedor con salida directa a una soleada terraza y a un agradable jardín privado, perfectos para disfrutar de barbacoas, desayunos o comidas al aire libre, o relajarse al sol y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El inmueble cuenta con salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente totalmente equipada (con posibilidad de abrirla al salón de forma sencilla retirando un tabique), 2 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que además dispone de un gran ventanal con acceso directo a la terraza. La urbanización es cerrada, lo que garantiza seguridad y privacidad, y ofrece cuidados jardines comunitarios con abundante vegetación, agradables zonas de paseo y espacios de sombra. Todo ello en un ambiente tranquilo, ideal para familias o para quienes buscan confort, cercanía al mar y calidad de vida. Entre sus instalaciones destacan piscinas comunitarias para adultos y niños, dos pistas de pádel y varios parques infantiles. En cuanto a la ubicación, se encuentra en la prestigiosa zona de Elviria, rodeada de todos los servicios: supermercados (Mercadona y Lidl), colegios públicos y privados, guarderías, centro de salud, centro deportivo municipal con piscina climatizada y pista de pádel, parada de autobús y conexión directa con la autovía. Además, está a pocos minutos andando de la playa. La propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y trastero. Una oportunidad inmejorable como residencia habitual o como inversión, gracias a su alto potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Este	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Reducido
Portero Automático	Garaje	Inversion
	Párking Privado	Barato
		Reventa