



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

680.000€

Referencia: R4672741 Dormitorios: 3

Baños: 3 Construído: 102m<sup>2</sup>

Terraza: 10m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

LUJOSO APARTAMENTO EN PLANTA BAJA EN VENTA EN PUERTO BANÚS, MARBELLA Sumérjase en el corazón del vibrante estilo de vida de Marbella con este impresionante apartamento en planta baja en una codiciada urbanización, a tiro de piedra de Puerto Banús. Esta propiedad impecablemente presentada ofrece la combinación perfecta de comodidad y conveniencia. El apartamento cuenta con: 3 amplios dormitorios que brindan (providing) un amplio espacio de privacidad y comodidad para familiares o invitados. 3 baños modernos, garantizando la comodidad para todos. Una sala de estar luminosa y espaciosa, ideal para relajarse o entretenerse. Una cocina totalmente equipada, con todos los electrodomésticos necesarios para preparar delicias culinarias. Salga y amplíe su espacio habitable a la terraza privada de 10m², perfecta para disfrutar de cenas al aire libre o tomar el sol de España. La urbanización ofrece una encantadora piscina comunitaria, ideal para darse un chapuzón refrescante o descansar junto a la piscina. Descanse y escape de lo cotidiano a 5 minutos a pie de la playa, el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús con sus lujosos yates y boutiques de diseño, y una variedad de tiendas y restaurantes en el centro comercial cercano. Este excepcional apartamento en planta baja presenta una oportunidad única de poseer un pedacito de paraíso en Marbella. ¡No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio Trastero - Almacén A/A Caliente **Vistas** Posición Estado

Área Comercial Vistas a Jardín Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Golf

> Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

> > Ciudad

Cerca de Marina

Muebles **Piscina** Cocina

Piscina Comunitaria **Opcionales** 

**Jardin** Seguridad Jardín Comunitario Portero Automático

Caja fuerte

Categoría Servicios Públicos

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

> Golf Lujo Reventa

Cocina Equipada **Aparcamiento** Párking Libre Párking en Calle Párking Comunitario