



Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

2.795.000 €

Referencia: R5213728 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este sofisticado ático dúplex de tres dormitorios está situado en la exclusiva urbanización Castiglione de San Pedro de Alcántara, a solo 25 metros del paseo marítimo de la playa. Combinando la estética moderna con una calidad atemporal, esta excepcional residencia fue construida originalmente en 1985 y totalmente reformada en 2019, reflejando un diseño elegante e inspirado en el escandinavo, centrado en la luz, la comodidad y la funcionalidad. La propiedad cuenta con 163 m2 de espacio interior y se complementa con dos amplias terrazas, vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y la piscina comunitaria. El diseño reflexivo equilibra la apertura con privacidad, mientras que la cocina de planta abierta Poggenpohl equipada con electrodomésticos NEFF ancla la casa con elegancia moderna. La cocina se conecta perfectamente a un luminoso salón y comedor que se abre a la terraza orientada al sur, ideal para comer al aire libre y entretener, con un barbacoa incorporado. La terraza orientada al oeste, accesible tanto desde la suite principal como desde el salón, ofrece un entorno de salón tranquilo con espectaculares vistas al atardecer. Cada detalle de la casa refleja la calidad y la artesanía refinada. Las características incluyen calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y un sistema de sonido integrado Bang & Olufsen para una comodidad y comodidad superiores. Los residentes disfrutan del acceso a dos piscinas comunitarias, exuberantes jardines y amplio aparcamiento comunitario dentro de una comunidad cerrada segura. Situado a lo largo de la Avenida de las Petunias, una de las ubicaciones más codiciadas de San Pedro, la propiedad ofrece acceso sin esfuerzo a la playa, mejores restaurantes como Macaaa Beach Club, Nuevo Reino y El Ancla Restaurant, así como tiendas, fitness y servicios de ocio. Las escuelas prestigiosas, como Laude International College y Calpe School, son cercanas, lo que lo hace ideal tanto para familias como para profesionales que buscan un estilo de vida costero elevado. Este notable hogar representa la esencia de la vida mediterránea contemporánea, donde el diseño, la comodidad y la ubicación convergen en perfecta armonía.

Características principales:

- Situado en la exclusiva urbanización Castiglione, a 25 metros de la playa
- Completamente renovado en 2019 con interiores escandinavos
- 3 dormitorios y 2 baños en 163 m2 de espacio interior
- Dos grandes terrazas con vistas al mar, montaña y piscina
- Cocina de planta abierta Poggenpohl con electrodomésticos NEFF
- BBQ incorporado y comedor exterior en la terraza orientada al sur
- Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas
- Sistema de sonido integrado Bang & Olufsen
- Acceso a dos piscinas comunitarias y jardines cuidados
- Comunidad cerrada segura con amplio aparcamiento comunitario
- Cerca de escuelas, restaurantes, tiendas, campos de golf y enlaces de transporte



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Comunitario