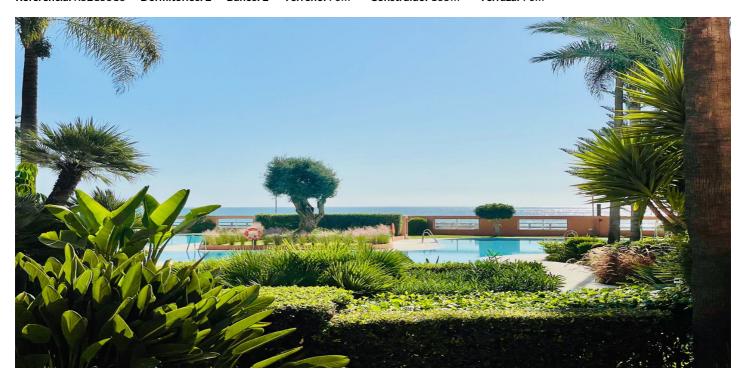




## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

1.950.000€

Referencia: R5215516 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 70m<sup>2</sup> Construído: 165m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Excepcional Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa Descubra la elegancia costera en este impresionante apartamento de 2 dormitorios en suite, perfectamente situado en primera línea de playa. Una amplia terraza cubierta se integra armoniosamente con un jardín privado, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. En el interior, el apartamento ofrece suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina completamente equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama y se complementa con una lavandería independiente. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado con una decoración contemporánea y elegante. La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. La exclusiva comunidad dispone de excelentes instalaciones, entre las que destacan un moderno spa y gimnasio, una piscina climatizada para nado y una piscina exterior de forma libre. Disfrute de la máxima tranquilidad con seguridad 24 horas, acceso controlado y videovigilancia.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi

**Domotica** 

Fibra óptica

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

**Jardin** 

Jardín Comunitario Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Categoría

Frente a la playa

Lujo

Reventa

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central. Suelo Radiante

Baño

Posición

Urbanización Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

More Than One