



## Apartamento Planta Media en venta en La Quinta, Marbella

559.000 €

Referencia: R5120149    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Novedad en el mercado! Vistas abiertas al mar y Marbella desde el salón Apartamento en Monte Halcones – Benahavís. Descubre este impresionante apartamento donde lo primero que verás al entrar es el mar. El salón se abre de frente a una gran terraza orientada al sur, con vistas panorámicas infinitas al Mediterráneo y al perfil de Marbella. Un espacio donde el azul del mar se convierte en parte de tu día a día. Con 133 m<sup>2</sup> interiores y 23 m<sup>2</sup> de terraza, esta vivienda ofrece amplitud, luz natural y una distribución muy versátil. Dispone de un gran salón, dos dormitorios con baños en suite, armarios empotrados y una cocina independiente que puede abrirse al salón o convertirse en una tercera habitación o despacho. Situado en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Benahavís, dentro de una urbanización con jardines cuidados, dos piscinas y aparcamiento comunitario. Además, la propiedad cuenta con renders que muestran cómo podría quedar tras una reforma, ayudándote a visualizar todo su potencial. Una propiedad única con vistas que enamoran. Ideal como residencia principal o segunda vivienda en la Costa del Sol. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ERE



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

D