



## Terreno Rustico en venta en Estepona, Estepona

**670.000 €**

Referencia: R5155225 Terreno: 5.484m<sup>2</sup> Construido: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### ¡ATENCIÓN INVERSORES Y SOÑADORES! UNA JOYA RÚSTICA EN ESTEPONA

Descubre esta parcela rústica excepcional de 5.484 m<sup>2</sup>, con una ubicación inmejorable: a solo 2 minutos en coche de la autovía A7 y del prestigioso Hotel Kempinski. Con orientación suroeste, te garantiza sol todo el día y unas vistas al mar que quitan el hipo.

¿Lo mejor? Olvídate de papeleos y complicaciones. La finca cuenta con una casa de campo tradicional y piscina totalmente legalizadas, con luz y agua ya conectadas. ¡Está lista para que empieces tu proyecto desde ya!

Las posibilidades son infinitas en este terreno completamente llano. Es ideal para montar un negocio de glamping de lujo, un lugar de ensueño para celebrar bodas exclusivas (hasta 80 invitados) o el paraíso perfecto para los amantes de los caballos.

Estarás al lado de los mejores campos de golf de Estepona y de toda la vida de la costa, pero en tu propio remanso de paz. Una oportunidad única para inversores con visión o para quienes buscan crear el proyecto de su vida.

¡No la dejes escapar! Llámanos para organizar una visita y descubre todo su potencial.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Posición

Cerca de Ciudad

Campo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

Párking Libre

### Servicios Públicos

Electricidad

Aqua Potable