



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.695.000 €

Referencia: R5217469 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 610m² Construido: 400m²





Costa del Sol, Estepona

A tan solo cinco minutos de la orilla, esta excepcional villa contemporánea en Estepona combina arquitectura vanguardista, confort refinado y cautivadoras vistas al Mediterráneo. Distribuida en tres niveles, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios —cada uno con baño en suite y armarios empotrados— junto con un elegante diseño de planta abierta pensado para la vida moderna. Una entrada privada y segura da la bienvenida a un refugio de privacidad y sofisticación. El interior se centra en una elegante cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad, conectada sin esfuerzo con los luminosos salones y el comedor. Las puertas correderas de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren directamente a una amplia terraza, donde el jardín paisajístico y la piscina privada (con preinstalación para bomba de calor) crean el escenario perfecto para entretener o relajarse en intimidad. El versátil sótano ofrece infinitas posibilidades, ya sea para gimnasio, cine en casa, sala de juegos, bodega o incluso un apartamento de invitados. En la planta superior, la suite principal impresiona con un balcón privado que muestra vistas panorámicas al mar, un tocador de diseño, amplios armarios y un lujoso baño en suite con doble lavabo y ducha a ras de suelo. Cada dormitorio está acabado con esmero, con baño en suite, iluminación empotrada y detalles elegantes. Confort y seguridad están garantizados con aparcamiento privado, entrada cerrada, sistema de alarma y CCTV. Rara vez una propiedad combina estilo, privacidad y ubicación de manera tan perfecta. Ya sea como residencia permanente o refugio vacacional sofisticado, esta villa encarna la verdadera esencia del estilo de vida mediterráneo. NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA con un compromiso hacia un servicio fluido y centrado en el cliente. Nuestra misión va mucho más allá de las transacciones: ofrecemos un viaje completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea lo más sencillo y libre de estrés posible. Con nuestro soporte especializado en Visados, simplificamos la reubicación internacional gestionando de forma experta las complejidades legales y administrativas. Además, ofrecemos asistencia gratuita con el N.I.E. para que empezar en España sea aún más fácil. Sabemos que cada inversión cuenta. Por eso, nuestro equipo de intermediación hipotecaria trabaja sin descanso para conseguir las condiciones más competitivas, adaptadas a tu perfil financiero. Nuestro enfoque es claro: tratas exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios, garantizando un proceso de compra transparente y fluido. También ofrecemos asesoramiento legal gratuito para proteger tu inversión. Accedes a listados premium, con agentes dedicados que poseen profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera de mercado. Esto no es solo encontrar una propiedad: es crear una experiencia personalizada que encaje con tu estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades: te ayudamos a construir tu futuro, con cuidado, claridad y confianza. ¡DÉJANOS MOVERTE!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Parking Cubierto
More Than One

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

B