



HM INVESTMENTS



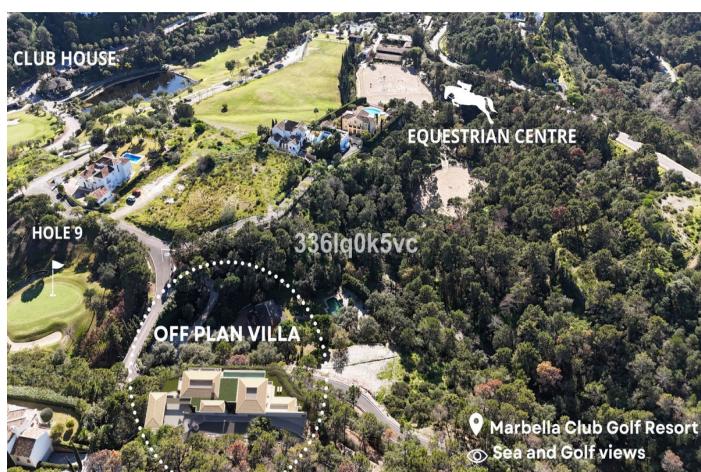
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.300.000 €

Referencia: R5216992 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.500m<sup>2</sup> Construido: 470m<sup>2</sup> Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**\*\*Exclusiva Villa Sobre Plano en Marbella Club Golf Resort\*\*** Descubra una excepcional villa sobre plano en el enclave más tranquilo del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Esta ubicación privilegiada ofrece una armoniosa combinación de lujo y naturaleza, a poca distancia del centro ecuestre, el campo de prácticas y la elegante Casa Club. Situado en una comunidad completamente cerrada y altamente segura, con vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y servicio de conserjería, este exclusivo desarrollo garantiza privacidad y tranquilidad. El resort cuenta con un club de golf privado, un destacado centro ecuestre y una urbanización bellamente cuidada con baja densidad de construcción, priorizando la belleza natural y la serenidad. **### Ubicación Privilegiada:** - Playa de Costalita: 12 minutos - Centro de San Pedro: 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina: 13 minutos - Atalaya International College: 10 minutos - Puerto Banús: 20 minutos - Pueblo de Benahavís: 11 minutos - Pueblo de Estepona: 20 minutos **### Características de la Villa:** Ubicada en una zona elevada y tranquila sin ruido de carreteras, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del bosque, el mar y el campo de golf. Diseñada como una fusión de encanto andaluz y elegancia contemporánea, esta casa se integrará perfectamente con su entorno natural, proporcionando a la vez comodidades modernas y abundante luz natural. **#### Diseño y Distribución:** - **Primera Planta (Nivel de Entrada):** - Amplio vestíbulo con impresionantes vistas al mar y al bosque - Aseo de invitados y ascensor - Tres amplias habitaciones con baño en suite - Suite principal con un elegante vestidor - **Planta Baja:** - Dormitorio doble adicional con baño en suite - Amplias zonas de estar y comedor de concepto abierto - Cocina de última generación - Acceso directo a terrazas, piscina privada climatizada y jardines paisajísticos **#### Servicios de Alta Gama:** - Ventanas y puertas de alta calidad - Suelo radiante - Aire acondicionado de última generación - Acogedora chimenea - Bodega - Zona de barbacoa al aire libre - Paneles solares - Sistema de automatización del hogar - Sistema avanzado de filtración de agua Con aproximadamente 450 m<sup>2</sup> de exquisito espacio habitable interior y 200 m<sup>2</sup> adicionales de áreas de entretenimiento al aire libre, esta villa ofrece un estilo de vida inigualable para compradores exigentes que buscan exclusividad, comodidad y la mejor experiencia de vida en Marbella Club Golf Resort. ¡Asegure hoy su futura casa de ensueño en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella!



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Privada	A/A Frio	Vistas al Mar
Baño En-Suite	A/A Caliente	Vistas a Golf
Lavadero	Suelo Radiante	
	Baño	
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Urbanización	Nueva Construcción	
Primera línea de Golf		
Pueblo de Montaña		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Paisajístico
		Jardín de fácil mantenimiento
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Cubierto	Lujo
Seguridad de 24 horas	More Than One	Nueva Promoción
Alarma		