



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.300.000 €

Referencia: R5216992    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.500m<sup>2</sup>    Construido: 470m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**\*\*Exclusiva Villa Sobre Plano en Marbella Club Golf Resort\*\*** Descubra una excepcional villa sobre plano en el enclave más tranquilo del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Esta ubicación privilegiada ofrece una armoniosa combinación de lujo y naturaleza, a poca distancia del centro ecuestre, el campo de prácticas y la elegante Casa Club. Situado en una comunidad completamente cerrada y altamente segura, con vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y servicio de conserjería, este exclusivo desarrollo garantiza privacidad y tranquilidad. El resort cuenta con un club de golf privado, un destacado centro ecuestre y una urbanización bellamente cuidada con baja densidad de construcción, priorizando la belleza natural y la serenidad. ### Ubicación Privilegiada: - Playa de Costalita: 12 minutos - Centro de San Pedro: 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina: 13 minutos - Atalaya International College: 10 minutos - Puerto Banús: 20 minutos - Pueblo de Benahavís: 11 minutos - Pueblo de Estepona: 20 minutos ### Características de la Villa: Ubicada en una zona elevada y tranquila sin ruido de carreteras, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del bosque, el mar y el campo de golf. Diseñada como una fusión de encanto andaluz y elegancia contemporánea, esta casa se integrará perfectamente con su entorno natural, proporcionando a la vez comodidades modernas y abundante luz natural. ##### \*\*Diseño y Distribución:\*\* - \*\*Primera Planta (Nivel de Entrada):\*\* - Amplio vestíbulo con impresionantes vistas al mar y al bosque - Aseo de invitados y ascensor - Tres amplias habitaciones con baño en suite - Suite principal con un elegante vestidor - \*\*Planta Baja:\*\* - Dormitorio doble adicional con baño en suite - Amplias zonas de estar y comedor de concepto abierto - Cocina de última generación - Acceso directo a terrazas, piscina privada climatizada y jardines paisajísticos ##### \*\*Servicios de Alta Gama:\*\* - Ventanas y puertas de alta calidad - Suelo radiante - Aire acondicionado de última generación - Acogedora chimenea - Bodega - Zona de barbacoa al aire libre - Paneles solares - Sistema de automatización del hogar - Sistema avanzado de filtración de agua Con aproximadamente 450 m<sup>2</sup> de exquisito espacio habitable interior y 200 m<sup>2</sup> adicionales de áreas de entretenimiento al aire libre, esta villa ofrece un estilo de vida inigualable para compradores exigentes que buscan exclusividad, comodidad y la mejor experiencia de vida en Marbella Club Golf Resort. ¡Asegure hoy su futura casa de ensueño en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Lavadero

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Primera línea de Golf

Pueblo de Montaña

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

### Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

More Than One

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Lujo

Nueva Promoción