



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

440.000€

Referencia: R5212300 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 95m²

Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador apartamento de dos dormitorios situado en un apreciado complejo residencial a pocos minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. La vivienda ofrece un diseño funcional con dos dormitorios, dos baños completos, cocina independiente y un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de unas vistas despejadas. El entorno residencial destaca por sus amplias zonas ajardinadas, ambiente familiar y excelentes instalaciones: pista de pádel, parque infantil y servicio de seguridad las 24 horas. Su ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la playa, los restaurantes y las zonas de ocio de Banús. El apartamento se completa con plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

**Estado** 

Excelente estado de conservación

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto Orientación

Oeste

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria

Categoría Inversion **Jardin** 

Jardín Comunitario