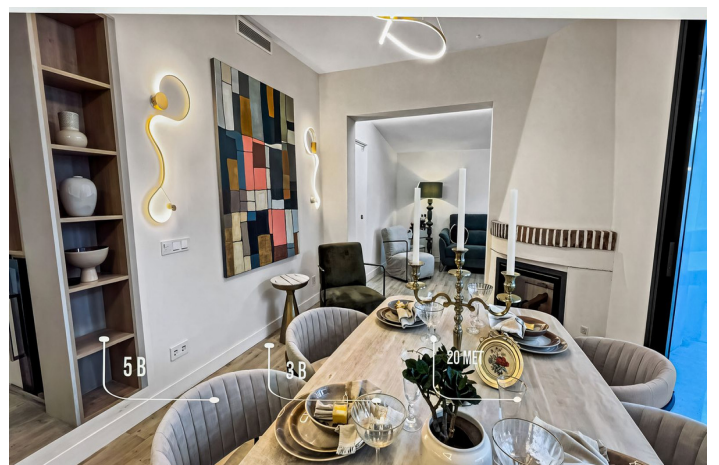




Villa - Chalet en venta en Costabella, Marbella

1.490.000 €

Referencia: R5188048 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 168m² Terraza: 246m²





Costa del Sol, Costabella

???? Exclusiva Villa a Estrenar en Costabella, Marbella

Presentamos esta impresionante villa totalmente reformada en Costabella, una de las zonas más demandadas de Marbella Este, conocida por sus playas de arena fina y sus exclusivos chiringuitos.

La propiedad ha sido reformada íntegramente, incluyendo todas las instalaciones eléctricas y de fontanería, y equipada con materiales de las más altas calidades. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar de inmediato como inversión.

La villa cuenta con un total de 5 dormitorios, distribuidos en dos viviendas independientes:

???? Vivienda principal: dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón comedor con zona de televisión y una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Toda la vivienda cuenta con suelo radiante, aire acondicionado y paneles solares de última generación, capaces de generar suficiente energía para mantener la casa sin necesidad de consumo eléctrico externo.

???? Vivienda anexa: compuesta por 2 dormitorios, un baño y cocina propia, perfecta para familiares, invitados o como espacio independiente para jóvenes.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina totalmente renovada con sistema de calefacción, ideal para disfrutarla durante todo el año. Dispone además de una zona de barbacoa y un espacio chill out con cama balinesa, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

La villa también cuenta con parking privado para dos vehículos, zona de lavandería exterior y una espectacular terraza solárium con vistas al mar.

Entre sus extras destacan su certificado energético con calificación A, reflejo de su alta eficiencia, y su licencia de primera ocupación (LPO), lo que garantiza que la propiedad cumple con todos los requisitos legales para su uso residencial y turístico.

Ubicada en segunda línea de playa, esta vivienda permite acceder al mar en menos de 30 segundos caminando, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión vacacional de alta rentabilidad.

Costabella es una de las áreas más codiciadas de Marbella Este, reconocida por su ambiente tranquilo, sus excelentes playas y la cercanía a reconocidos restaurantes y beach clubs.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Orientación

Este

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One