



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.300.000€

Referencia: R5209510 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 484m² Construído: 178m² Terraza: 306m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa es una verdadera máquina de alquiler, situada en una de las zonas más deseadas de Marbella. A solo unos pasos de la playa, Puerto Banús, tiendas, cafeterías y restaurantes, combina a la perfección estilo de vida, comodidad e inversión. Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece en la planta baja un estudio de invitados con acceso directo a la piscina y al patio soleado. En la primera planta se encuentra una cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y un dormitorio con baño. La segunda planta dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su baño privado. Ubicada en una zona tranquila y elegante pero cerca de todo, esta propiedad representa una oportunidad única por su excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada de Marbella.





Características:

Aprtmnt. Huéspedes

Barbacoa

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea

Terraza Privada Calefacción Central. Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Sótano Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Estado

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas Panorámicas Cerca del Mar Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Vistas a Piscina

Cerca de Colegios

Piscina Muebles **Jardin**

Con Calefacción Completamente Amueblada Jardín Privado

Piscina Privada Seguridad **Aparcamiento** Calificación energética

Portero Automático Párking Privado C

CO2 Emission Rating D