



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

880.000€

Referencia: R5218276 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.000m² Construído: 200m²















Costa de la Luz, Sotogrande

Villa de una sola planta recientemente renovada, situada en un tranquilo callejón sin salida dentro de Sotogrande Costa, diseñada para un estilo de vida cómodo y funcional, con acabados modernos, una distribución práctica y una ubicación excelente cerca de todos los servicios La vivienda ofrece tres dormitorios y dos baños, con un dormitorio principal especialmente amplio que incluye baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño familiar. El salóncomedor es espacioso y luminoso, creando un ambiente acogedor para relajarse o recibir invitados. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, incluido un frigorífico para vinos, y tiene acceso directo al jardín En el exterior, la propiedad cuenta con un amplio jardín privado con espacio para comer al aire libre, jugar o realizar ampliaciones. Todavía hay metros cuadrados disponibles que podrían incorporarse al espacio habitable, y existe un plan actual para añadir dos baños adicionales, convirtiendo todos los dormitorios en suites. También hay una pequeña casita en el jardín que puede reformarse para crear un alojamiento de invitados, estudio o trastero. La parcela permite construir una piscina privada, y 15 de las 22 viviendas vecinas ya lo han hecho. Además, la piscina comunitaria con tumbonas se encuentra justo al lado, lo que resulta muy práctico Entre sus características adicionales se incluye un aparcamiento cubierto para dos coches y una entrada privada con portón compartida solo por las pocas viviendas de esta calle, situada dentro de la macrocomunidad de Sotogrande con seguridad 24 horas La ubicación es uno de los principales atractivos de la propiedad, a poca distancia a pie o en bicicleta de Bunker Beach y a pocos minutos en coche del colegio internacional Sotogrande, los campos de golf y el puerto deportivo Una vivienda práctica, bien mantenida y segura en una de las zonas residenciales más consolidadas de Sotogrande Costa, ideal para familias, jubilados o como segunda residencia que combina comodidad, privacidad y potencial de mejora





Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Privada Aire Acondicionado Vistas a Jardín

Baño En-Suite Chimenea

Doble acristalamiento Aprtmnt. Huéspedes

Fibra óptica

Posición Estado Piscina

Cerca de Golf Excelente estado de conservación Piscina Comunitaria
Cerca de Puerto Reformado Recientemente Children`s Pool

Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles Cocina Jardin

Sin Amueblar Cocina Equipada Jardín Privado
Seguridad Aparcamiento Categoría

Recinto Cerrado Párking Privado Casas de vacaciónes

Seguridad de 24 horas Párking Cubierto Inversion
Alarma More Than One Reventa

Contemporáneo