



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

275.000 €

Referencia: R5218429    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 2.500m<sup>2</sup>    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 2.500m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Venta casa de campo en Coín, Málaga!

Encantadora propiedad con gran parcela, piscina privada y posibilidad de ampliar

Se vende acogedora vivienda de 72 m<sup>2</sup> construidos ubicada sobre una amplia parcela de 4.523 m<sup>2</sup>, de los cuáles 2.500m<sup>2</sup> son útiles.

Ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y privacidad.

La casa cuenta con 2 habitaciones, 1 baño completo, cocina funcional y la posibilidad de habilitar fácilmente una tercera habitación, ya que está preparada estructuralmente para ello.

En el exterior, destaca una bonita piscina privada, perfecta para disfrutar del clima y el entorno natural.

El suministro de agua proviene de un pozo totalmente legalizado y declarado, lo que garantiza autonomía y ahorro.

Una oportunidad excelente tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en un entorno tranquilo y con mucho potencial.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.