



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

2.400.000 €

Referencia: R5219935 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 10.000m² Construido: 562m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Finca rústica con encanto en El Padrón, Estepona – A solo 5 minutos de la playa y Laguna Village

Presentamos esta excepcional finca rústica situada en uno de los entornos más demandados de Estepona, en la zona de El Padrón, conocida por su tranquilidad, belleza natural y excelente conexión con todos los servicios. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos en coche de la playa, el renovado complejo Laguna Village, supermercados, restaurantes y accesos a la autovía.

La propiedad cuenta con acceso cómodo a través de carretera asfaltada, está completamente vallada y ofrece total privacidad, rodeada de vegetación madura y un ambiente natural perfecto para vivir todo el año.

Distribución de la vivienda

La casa principal está construida en una sola planta, lo que aporta comodidad y funcionalidad, además de una planta baja destinada a garaje y espacios auxiliares.

Planta principal

- Amplio hall de entrada con aseo de invitados.
- Gran salón muy luminoso, con varias cristalerías y salida directa a un fantástico porche cubierto y al jardín.
- Cocina totalmente equipada, con zona de desayuno y salida directa al comedor exterior.
- Dormitorio principal muy espacioso, con baño en suite, una gran zona de armarios empotrados y salida a un porche privado.
- Ala izquierda de la vivienda: dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y mucha luz natural.

Planta inferior

- Amplísimo garaje con capacidad para varios vehículos.
- Dos habitaciones adicionales, ideales como gimnasio, despacho, zona de juegos, trastero o incluso dormitorios extra.

Exteriores y finca

La parcela es completamente llana en gran parte y está totalmente vallada (una parte con muro de obra y otra con alambrada), con puerta de acceso automática.

En el exterior encontramos:

- Piscina privada con zona de barbacoa, ideal para reuniones y disfrutar del clima de la Costa del Sol.
- Cuarto de herramientas/jardinería.
- Jardín maduro con gran variedad de flores, plantas ornamentales y palmeras.
- Plantación de olivos, suficiente para producir aceite para consumo anual.
- Zona de árboles frutales: aguacates, naranjos, limoneros y otros.

Un entorno natural precioso que combina tranquilidad, privacidad y la comodidad de estar muy cerca de Estepona y de la playa.



Características:

Orientación	Climatización	Vistas
Sur	Aire Acondicionado	Vistas Panorámicas
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Puerto	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cerca de Marina		