



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

615.000 €

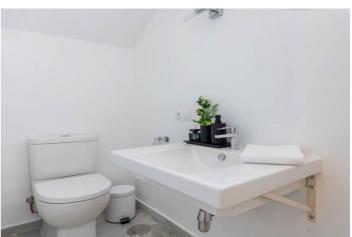
 $\textbf{Referencia:} \ R5219503 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{Baños:} \ 2 \quad \textbf{Construído:} \ 95\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 50\text{m}^2$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre esta joya rara en el corazón del vibrante barrio de Nueva Andalucía, dentro de la exclusiva Ivy Residence - un complejo boutique renovado con solo 26 apartamentos modernos, perfectamente ubicado en el codiciado 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol. Esta espaciosa y luminosa vivienda de dos dormitorios ofrece una distribución pensada en dos niveles, ideal para parejas, familias pequeñas o como retiro vacacional rentable. Situada en un lugar privilegiado a solo 10 minutos a pie del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús - con sus boutiques de diseño, yates, gastronomía fina y vida nocturna animada - y a pasos de playas prístinas, campos de golf de clase mundial como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, supermercados, gimnasios y restaurantes de moda. Disfruta lo mejor del estilo de vida mediterráneo con acceso fácil a todo, en un entorno residencial tranquilo y alejado del bullicio. Con 95 m² construidos (90 m² útiles) y una orientación este deseable para el sol de la mañana, este apartamento en segunda planta (sin ascensor) ha sido mantenido con esmero para uso privado exclusivo – nunca alquilado ni en Airbnb – y se vende totalmente amueblado con estilo contemporáneo. La planta baja te recibe con un hall de entrada, aseo de invitados, cocina abierta equipada con electrodomésticos modernos que fluye hacia un acogedor salón-comedor, y acceso directo a una terraza privada para desayunos al aire libre. En la planta superior, dos dormitorios generosos con armarios empotrados comparten un baño familiar amplio y se abren a otra terraza con vistas a los exuberantes alrededores perfecta para relajarte o tomar copas al atardecer. Los residentes de esta comunidad cerrada y segura se benefician de vigilancia 24 horas, jardines tropicales impecablemente cuidados, una impresionante piscina comunitaria (, plaza de garaje y trastero privado incluidos. Abraza más de 300 días soleados al año en este enclave social y amigable - tu Piedà-Terre perfecto en una de las direcciones más deseadas de Marbella. Contáctanos hoy para visitar esta oportunidad única.





Características:

Terraza Privada Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Cerca de una Iglesia

Solario

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Cerca de Transporte

Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas a MontañaÁrea ComercialExcelente estado de conservación

Vistas a Montaña Área Comercial Excelente esta
Vistas Panorámicas Cerca de Golf
Vistas al Campo Cerca de Puerto
Vistas a Jardín Urbanización
Vistas a Piscina Cerca del Mar

Vistas a Patio Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Ciudad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Portero Automático Párking Privado
Párking Comunitario