



## Adosada en venta en El Rosario, Marbella

850.000 €

Referencia: R5219317 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 22m² Construído: 227m² Terraza: 110m²















## Costa del Sol, El Rosario

Precioso adosado en la prestigiosa zona de El Rosario, primera linea de la playa. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo, además de la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio adicional. Dispone de un amplio garaje para dos coches, orientación sur y suroeste y un jardín privado que ofrece gran privacidad. En la planta baja se encuentra un salón luminoso con chiminea, cocina totalmente equipada, aseo de cortesía y acceso tanto a la terraza con jardín privado como a una terraza interior con zona de lavandería. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite, junto con dos dormitorios adicionales y un baño compartido. Todas las habitaciones tienen balcón. En la tercera planta hay acceso a un gran solárium, ideal para crear una zona de relax para tomar el sol o gimnasio al aire libre. El complejo residencial es cerrado y vigilado las 24 horas, con un entorno ajardinado de estilo mediterráneo, gran piscina comunitaria y piscina infantil. Ubicado en una zona tranquila y exclusiva, con excelente infraestructura, comercios, restaurantes y buena conexión de transporte. A tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. ¡Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo!





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario

WiFi

Lavadero

Barbacoa

Sótano

Fibra óptica

**Vistas** 

Vistas al Mar Vistas a Jardín

Vistas a Patio

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Children's Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Orientación

Sur

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

Posición Estado

Lado de la Playa Cerca de Golf

Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

**Opcionales** 

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Cocina Equipada

**Aparcamiento** Párking Subterráneo

Excelente estado de conservación

Garaje

Cocina

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One