



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.000.000 €

Referencia: R5218126    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta vivienda de más de 130m<sup>2</sup> ubicada en un complejo de viviendas adosadas privado en pleno centro de Estepona ofrece una ubicación privilegiada a tan solo 100 metros de la playa, lo que permite disfrutar del ambiente costero con la comodidad de tener todos los servicios alrededor. Distribuida en tres plantas, cuenta con 3 dormitorios amplios y 3 cuartos de baño completos, lo que proporciona comodidad extra para familia o invitados. La luminosidad natural se potencia a través de sus grandes ventanales y la terraza en la planta superior invita a disfrutar del aire libre, mientras que la barbacoa en el exterior supone un espacio perfecto para reuniones aportando un estilo de vida mediterráneo relajado. En la planta baja se accede al salón y la cocina con acceso directo al exterior, creando un ambiente sociable e integrado. Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno diseñado para máximo confort, mientras que el último nivel se abre hacia la terraza, ideal para tomar el sol o montar un rincón de descanso al aire libre. El hecho de estar dentro de una parcela residencial cerrada aporta un plus de seguridad y tranquilidad en el centro de la ciudad, siendo una combinación inteligente entre ubicación, funcionalidad y calidad de vida. ¿Agendamos una visita?



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Lavadero

Suelo de Madera

Barbacoa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Agua Potable