



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

20.000.000 €

Referencia: R4363360 Dormitorios: 16 Baños: 16 Terreno: 50.795m<sup>2</sup> Construido: 2.887m<sup>2</sup> Terraza: 700m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Asegurado en su aislamiento, este palacio es una de las residencias privadas más excepcionales de la costa mediterránea. En un entorno tranquilo dentro de un exótico parque privado, la finca se encuentra a tan solo tres kilómetros de la playa y cerca de campos de golf, canchas de polo, puertos deportivos y aeropuertos internacionales de renombre mundial. Concebido y construido como una obra de arte, el palacio cuenta con extraordinarios detalles arquitectónicos y artísticos, influenciados por la arquitectura del Renacimiento italiano, lo que le confiere a la finca un aire de atemporalidad y serenidad. Amplias terrazas exteriores con fuentes están conectadas por exuberantes jardines y bosques que abarcan más de 60.000 metros cuadrados (14,5 acres). Los magníficos salones neoclásicos de la residencia principal son amplios, prácticos y relajantes en su esplendor. Seis de los dormitorios, incluida la suite principal, se integran en una torre con vistas a los jardines formales, el parque y el paisaje circundante. Una casa de campo independiente con tres suites adicionales para invitados se encuentra a cierta distancia de la casa principal, rodeada de un exuberante jardín romántico. El Palacio cuenta con una sección de estilo morisco, reflejo de la larga y rica herencia de la España morisca. Una magnífica Sala Morisca, con una cúpula doble de 9 metros de altura y un conjunto de alcobas exquisitamente decoradas en la parte superior, ofrece un refrescante contraste con el resto de la Casa. También hay una amplia sección que alberga baños moriscos y otras salas de entretenimiento. Además, dispone de una casa de huéspedes independiente, alojamiento para el personal y talleres/almacenes. Opcional: Terreno urbano adicional de 28.042 m<sup>2</sup> para desarrollar 140 residencias con una superficie total construida de 22.500 m<sup>2</sup>. Plazo estimado para la obtención de la licencia de construcción: 3 años. Terreno adicional de 109.000 m<sup>2</sup> con un proyecto de 80 bungalows de lujo con los más altos estándares ecológicos para un resort de 5 estrellas. Concepto: Silencio absoluto, vivir en plena naturaleza, antiestrés, antienvejecimiento, rehabilitación, retiro. Planos e información más detallada disponibles bajo petición.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Gimnasio  
Sauna  
Pista de Tenis  
Apartment. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Puerto  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Lujo