



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

**965.000 €**

Referencia: R5104204    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 85m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Impresionantes vistas panorámicas al mar y un estilo de vida refinado en Marbella Club Hills

Experimente la esencia del lujo mediterráneo en este elegante apartamento que ofrece vistas ininterrumpidas al mar, Gibraltar y las montañas del Atlas, perfectamente situado en uno de los mejores bloques dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Marbella Club Hills.

Esta exquisita residencia de 160 m<sup>2</sup> con orientación sur combina armoniosamente estilo, confort y tranquilidad. Diseñada para una perfecta integración entre el interior y el exterior, cuenta con tres amplias terrazas que suman 74 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 85 m<sup>2</sup> con un hermoso diseño paisajístico y orientación oeste, ideal para disfrutar de tardes soleadas o cenas al aire libre con espectaculares puestas de sol de fondo.

La sala de estar y el comedor de planta abierta se inundan de luz natural gracias a los ventanales que enmarcan la costa panorámica. Una cocina contemporánea totalmente equipada con lavandería independiente ofrece serenas vistas al campo y a la montaña.

Diseñada pensando en la privacidad, la distribución de las habitaciones es ideal para recibir a familiares y amigos. Cada uno de los tres dormitorios cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza, además de un baño adicional para invitados.

La suite principal ofrece un remanso de paz, con armarios empotrados, un lujoso baño privado y una terraza privada: el lugar perfecto para disfrutar de un café tranquilo por la mañana o relajarse al atardecer.

Marbella Club Hills ofrece un estilo de vida excepcional, que combina belleza natural con servicios de primera clase y seguridad las 24 horas. Los residentes disfrutan de:

- Piscina exterior climatizada
- Gimnasio TechnoGym totalmente equipado
- Salón para residentes
- Sauna y hammam

Próximamente: un centro deportivo privado con pistas de tenis, pádel y pickleball, piscina cubierta, gimnasio y parque infantil, exclusivo para residentes.

Como parte del prestigioso Marbella Club Golf Resort, la propiedad incluye acceso al campo de golf diseñado por Dave Thomas y al Centro Ecuestre Marbella Club, además de gastronomía y servicio de cinco estrellas en la emblemática Casa Club del complejo.

Entre las características adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y mobiliario elegante opcional disponible mediante negociación aparte.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Gimnasio	Sur	Vistas al Mar
Sauna	Orientación Suroeste	Vistas a Montaña
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	
Seguridad de 24 horas	More Than One	