



## Adosada en venta en Bel Air, Estepona

349.000 €

Referencia: R5221048    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Descubre esta exquisita casa adosada en la prestigiosa urbanización Residencial Villas Madrid, enclavada en el upscale distrito de Bel Air en Estepona, en la soleada Costa del Sol —considerada la &apos;Nueva Milla de Oro&apos; por su mezcla de vida de lujo y acceso costero privilegiado—. Esta comunidad serena y cerrada ofrece un refugio idílico para familias, a solo un corto paseo de servicios esenciales como supermercados como Mercadona en el cercano Cancelada, centros de salud, oficinas de correos, tenencia de alcaldía, restaurantes gourmet y campos de golf de clase mundial como El Paraíso y Atalaya. A apenas 5-10 minutos en coche de playas prístinas como Playa El Saladillo o Guadalmanza, el vibrante puerto de Puerto Banús o el casco antiguo rebotante de flores de Estepona, mientras la autovía A-7 garantiza conexiones rápidas a Marbella o al aeropuerto de Málaga. Abraza más de 300 días soleados al año en esta zona codiciada, perfecta para quienes buscan tranquilidad entre comodidad y belleza natural.

Distribuida en dos plantas que abarcan 116 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 56 m<sup>2</sup>, esta propiedad de segunda mano en excelente estado con orientación este presume de un diseño pensativo con tres dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, un acogedor salón con chimenea cálida y una cocina totalmente equipada. El punto culminante es la terraza privada, ideal para reuniones al aire libre, complementada con una barbacoa de piedra para entretener en el exterior. Acabados premium incluyen suelos de mármol elegantes, calefacción individual, aire acondicionado y una plaza de aparcamiento exterior anexa a la casa —todo incluido en el precio—.

Los residentes disfrutan de exuberantes jardines comunitarios y una piscina refrescante, fomentando un ambiente resort en este enclave bien mantenido. Ya sea como residencia permanente, escapada vacacional o inversión en el mercado en auge de Estepona, este hogar único promete confort y valor. Contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle  
Párking Comunitario