



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

995.995 €

Referencia: R5220319    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 510m<sup>2</sup>    Construido: 213m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Proyecto llave en mano en Santangelo Norte, Benalmádena Costa Presentamos una exclusiva vivienda unifamiliar ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa. Con un precio de 995.995€ (incluidas tasas de ayuntamiento), este proyecto sobre plano con licencia lista para construir representa una oportunidad única tanto para inversores como para compradores que buscan una vivienda moderna, eficiente y de alta calidad en un entorno privilegiado. El proyecto contempla una vivienda de 213 m<sup>2</sup> situada en una parcela de 510 m<sup>2</sup>, diseñada bajo criterios de máxima eficiencia energética (calificación A+) y equipada con sistemas constructivos antisísmicos de vanguardia, garantizando durabilidad, seguridad estructural y confort. Distribución: - 3 habitaciones amplias - 2 baños completos y un aseo - Lavadero independiente - Sótano - Aparcamiento en superficie - Piscina privada - Amplias zonas exteriores Plazo de ejecución previsto: 12 meses desde el inicio de la obra, con un proyecto ya autorizado y diseñado para optimizar tiempos, costes y calidad de terminaciones. Este desarrollo ofrece una perspectiva de revalorización estimada del 30% en un plazo aproximado de 9 meses, al finalizar la construcción, lo cual lo convierte en una alternativa excepcional tanto para inversión como para uso residencial propio. Una oportunidad exclusiva en un entorno tranquilo, con vistas privilegiadas, excelentes conexiones y todos los servicios cercanos.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Orientación

Este

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One

### Categoría

Pre-construcción  
Nueva Promoción