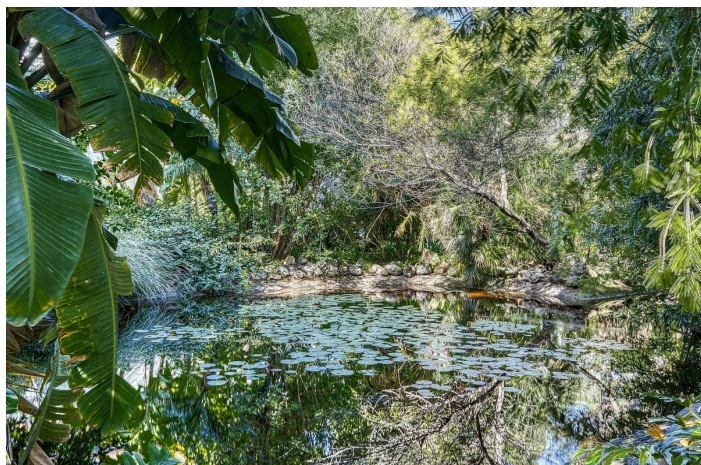
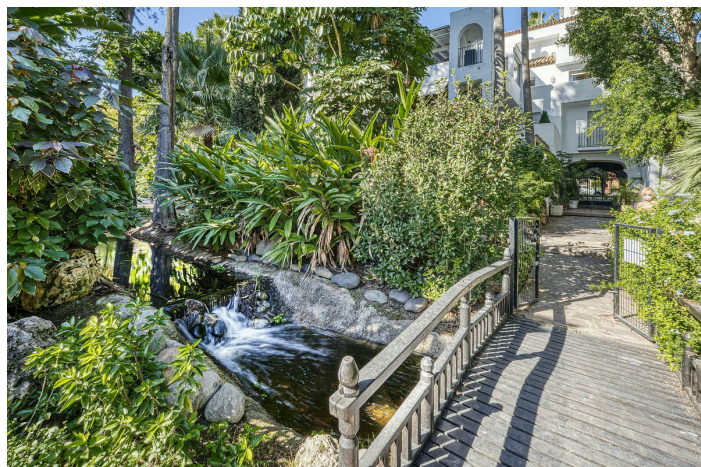




## Ático Dúplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.598.000 €

Referencia: R5221423    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 279m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

### Ático Dúplex de Lujo – Serenidad Tropical y Elegancia Atemporal

Viva la esencia de la tranquilidad tropical en este exquisito ático dúplex, rodeado de exuberantes jardines paisajísticos y relajantes elementos acuáticos. Senderos serpenteantes recorren palmeras vibrantes y flores exóticas, conduciendo a un suave arroyo con peces koi y nenúfares que llenan el ambiente de calma y armonía natural. Diseñados por un reconocido paisajista, los jardines se abren hacia una laguna turquesa con acogedoras zonas de solárium y un bar junto a la piscina, perfectos para relajarse en familia, disfrutar de una bebida refrescante o simplemente descansar en medio de la naturaleza.

En el interior, la sofisticación se une a la serenidad. El elegante salón cuenta con un majestuoso techo abovedado con lámpara de araña, chimenea funcional y ventanales de doble orientación que inundan el espacio de luz natural. Las puertas de cristal se abren a una hermosa terraza cubierta con vistas a los jardines, ideal para cenas al aire libre o veladas tranquilas. La cocina de diseño completamente equipada es una muestra de estilo y funcionalidad, con electrodomésticos Bosch y un frigorífico americano con sistema de hielo y agua.

En la planta baja se encuentran dos dormitorios bellamente decorados, ambos diseñados para ofrecer confort, privacidad y una conexión con la naturaleza circundante. Cada uno dispone de elegantes armarios empotrados y vistas al jardín que aportan una sensación de calma y amplitud, ideales para familiares o invitados. Uno de ellos cuenta con su propia terraza privada y baño en suite, proporcionando un refugio de paz donde despertarse con el canto de los pájaros. Todos los baños están acabados con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo y suave.

En la planta superior, la suite principal es un auténtico santuario privado, con un baño en suite de inspiración balinesa, vestidor y dos soleadas terrazas con impresionantes vistas a la montaña y a los jardines.

Una elegante escalera de caracol asciende hasta un versátil cuarto dormitorio o sala de yoga/meditación, que se abre a un solárium privado con espectaculares vistas a La Concha y al mar Mediterráneo.

Esta extraordinaria residencia captura la armonía entre la naturaleza, la luz y el lujo – un remanso de paz diseñado para quienes aprecian la elegancia en su forma más pura. Idealmente situada junto al prestigioso Club de Pádel Alhambra del Golf, se encuentra a poca distancia a pie del reconocido Colegio San José, del Centro Comercial Guadalmina y de numerosos clubes de playa exclusivos, entre ellos el afamado Barbillon Marbella. Perfectamente ubicada entre Marbella y Estepona – a tan solo 10 minutos en coche de ambas – y a solo cinco minutos del animado San Pedro, esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y un estilo de vida costero refinado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Paddle Tennis  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking en Calle