



## Estudio en Planta Baja en venta en La Carihuela, Torremolinos

**195.000 €**

Referencia: R5192212    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Carihuela

SEGUNDA LINEA DE PLAYA!!! CARIHUELA ! Se vende estudio reformado en La Carihuela, Torremolinos, a tan solo 200 metros de la playa, junto a la rotonda del Pez Espada. La vivienda ha sido completamente reformada y se encuentra en perfecto estado. Se entrega semi amueblada, tal y como aparece en las fotografías. Dispone de aire acondicionado y todas las instalaciones son nuevas. Cuenta con el cambio de uso aprobado y presentado, por lo que está lista tanto para entrar a vivir como para destinarla a alquiler turístico o residencial. Dispone de entrada independiente a pie de calle con puerta acorazada, cumpliendo con la nueva normativa de alquileres turísticos. Es todo exterior, muy luminosa y bien ventilada. Además, ya tiene hecha la loza para poder construir una segunda planta si se desea, con hueco preparado para instalar una escalera y convertirla en un dúplex, lo que ofrece muchas posibilidades de ampliación y revalorización. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, cerca de todos los servicios, comercios y con excelentes conexiones. Ideal como inversión o primera vivienda. Ven a visitarlo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento	Oeste	
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Parcialmente Amueblada
Lado de la Playa	Reformado Recientemente	
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
<b>Cocina</b>	<b>Categoría</b>	
Cocina Equipada	Inversion	
	Barato	