



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

695.000 €

Referencia: R5220133 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 8.100m² Construido: 280m² Terraza: 100m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Encantador cortijo autosuficiente con viñedo en Coín

Electricidad gratis, agua gratis, verduras gratis, tu propio vino... un sueño.

Propiedad con historia y carácter, ampliada con el tiempo hasta alcanzar unos 280 m² construidos sobre 9.000 m² de terreno agrícola. Totalmente autosuficiente, cuenta con pozo propio, derechos de agua del canal (de mayo a octubre), 16 placas fotovoltaicas que garantizan suministro eléctrico independiente, foso séptico trifásico y sistema de riego automático en todo el terreno.

El terreno está cultivado y mantenido por el vecino, quien se encarga de todo el trabajo agrícola y deja a los propietarios abundantes verduras de temporada. Así, el mantenimiento está totalmente bajo control y se disfruta del beneficio de disponer de tus propias frutas y verduras frescas sin esfuerzo. Además, los propietarios cultivan unas 700 cepas de uva con las que elaboran su propio vino.

En caso de no querer continuar con la producción de vino, el antiguo garaje doble ofrece la posibilidad de convertirse en un estudio independiente, aprovechando el trastero contiguo para añadir un baño, lo que brinda un excelente potencial para alojamiento de invitados o alquiler rural.

La vivienda, toda en una sola planta, conserva su encanto rústico con vigas antiguas vistas, chimeneas y rincones acogedores. Dispone de 5 dormitorios (uno con acceso independiente junto a la piscina), 4 baños, un amplio salón con vistas a la piscina y un dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

Ubicado en el tranquilo entorno natural del Río Grande, a solo 10 minutos del centro de Coín y 35 minutos de Málaga, este cortijo combina autenticidad, independencia y belleza rural en una propiedad verdaderamente única.

"Un lugar donde cada estación sabe a libertad, sol y una buena copa de vino."



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Paisajístico		Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		