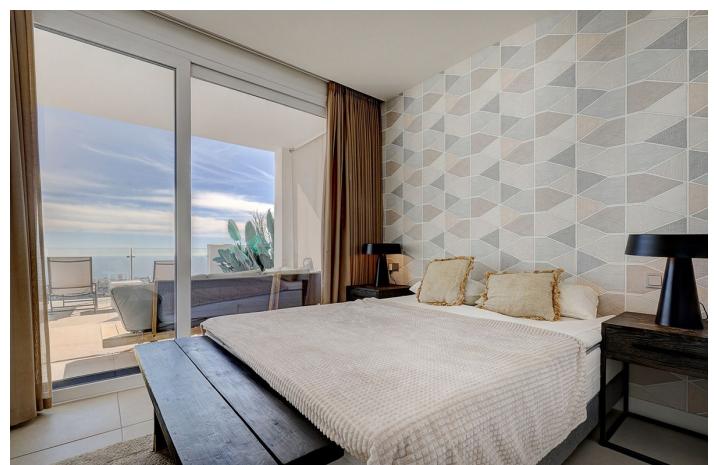
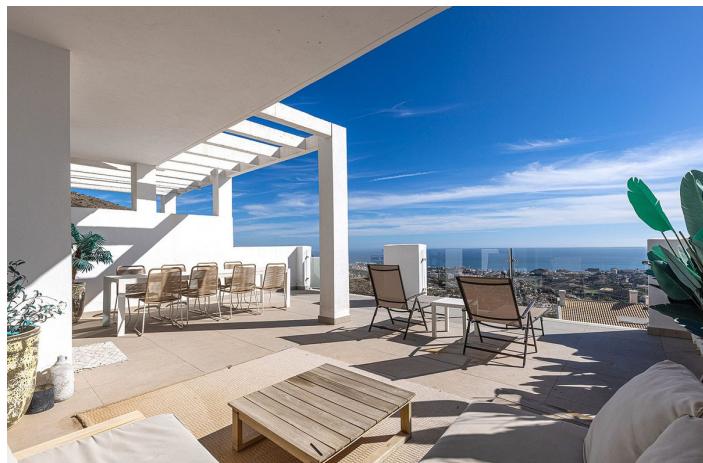




## Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

**699.000 €**

Referencia: R5223415 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Ático Dúplex Moderno con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena. Este elegante ático dúplex ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y una ubicación privilegiada en Benalmádena, a pocos minutos en coche de la playa y del pintoresco pueblo de Benalmádena Pueblo. La planta principal cuenta con un luminoso salón de planta abierta con cocina totalmente equipada y barra de desayuno, que da acceso a una amplia terraza ideal para comer al aire libre y relajarse. En este nivel se encuentran también dos dormitorios, uno de ellos con acceso directo a la terraza, además de un práctico lavadero. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una espectacular terraza en la azotea con jacuzzi privado y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Acabado con materiales de alta calidad, el ático dispone de suelos de gres porcelánico en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, detectores de humo, sistema de alarma y armarios empotrados en todos los dormitorios. Ubicado en un complejo residencial seguro y cuidadosamente mantenido, los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes que incluyen una gran piscina, gimnasio, pistas de pádel, jacuzzi, bañera de hidromasaje, sauna, sala de cine y zona de juegos infantil. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero. Su excelente ubicación, cerca de los restaurantes, cafeterías y servicios de Benalmádena Pueblo, y a poca distancia en coche de la costa, la convierte en una opción ideal como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 15 minutos en coche. El ático adyacente también está disponible por 680.000 €. Ambos pueden adquirirse conjuntamente a un precio combinado con descuento.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Alarma	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
	Inversion	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		