



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en El Faro, Mijas

**849.000 €**

Referencia: R5219326 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 295m<sup>2</sup> Construido: 158m<sup>2</sup> Terraza: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Esta magnífica villa independiente combina amplitud, funcionalidad y elegancia en un entorno residencial tranquilo. Construida sobre una parcela de 295 m<sup>2</sup>, ofrece una distribución cómoda y luminosa, ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. Reformada recientemente con las mejores calidades, esta vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de primer nivel.

En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor, con salida directa a la terraza y a la zona de piscina, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax..

La cocina independiente, moderna y funcional, ofrece un espacio amplio y bien equipado, manteniendo la independencia del área social.

En este mismo nivel se dispone de un aseo de cortesía y de un baño completo con acceso desde el exterior, pensado para dar servicio directo a la piscina.

Junto a este baño exterior, la vivienda cuenta además con un lavadero independiente y una bodega que podría destinarse perfectamente a un cuarto dormitorio, ampliando así las posibilidades de uso del espacio.

La primera planta alberga las tres habitaciones, todas muy luminosas y con armarios empotrados. Estas comparten un baño completo, cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y estilo. La habitación principal cuenta con salida a una terraza privada con vistas despejadas.

El garaje, de gran tamaño, tiene capacidad para hasta cuatro vehículos, con espacio adicional para almacenamiento, gimnasio o zona de trabajo.

Las diferentes terrazas y la piscina privada aportan una sensación de amplitud y bienestar, completando una vivienda lista para disfrutar con el máximo confort. Situada en El Faro (Mijas), a tan solo unos pasos de la playa, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y cercanía al mar.

### Extras destacados

- Persianas automáticas de seguridad
- Climatización centralizada
- Sistema de depuración de piscina por electrólisis salina
- Aljibe de 25.000 litros
- Preinstalación para placas solares



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Vistas a Montaña
Cerca de Transporte		Vistas Panorámicas
Terraza Privada		Vistas a Piscina
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
Barbacoa		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca del Mar	Renovado Recientemente	
Cerca de Ciudad		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>
Cocina Equipada	Jardín de fácil mantenimiento	Garaje
		Párking Privado
		More Than One