



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

595.000 €

Referencia: R5222035 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística

Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda.

Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking).

Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.



Características:

Características

Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Paddle Tennis
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Lujo

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable