



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.990.000 €

Referencia: R5221666 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 843m² Construído: 350m² Terraza: 133m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Idealmente situada en segunda línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, esta elegante villa contemporánea combina a la perfección diseño moderno, encanto mediterráneo y una ubicación privilegiada en Marbella. A poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, ofrece una de las ubicaciones más cómodas y deseadas de la zona, perfecta tanto para vivir como para invertir. Construida en dos plantas sobre una amplia parcela de 802 m², la propiedad ofrece 249,79 m² construidos más 133 m² de terrazas y porches, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de planta abierta, con techos de doble altura, se comunica directamente con las terrazas, el jardín y la piscina privada, ideal para disfrutar del sol de Marbella o para recibir invitados. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de dos aseos de invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Los acabados de alta calidad, los grandes ventanales y la atención al detalle aportan una elegancia atemporal a cada rincón. Desde la terraza superior ya se disfrutan vistas parciales al golf y a la montaña, y la propiedad ofrece además la posibilidad de construir una terraza en la azotea, lo que permitiría mejorar aún más las vistas panorámicas y aumentar el valor del inmueble. Gracias a su ubicación, diseño y atractivo para el alquiler, esta villa es una de las mejores opciones tanto para alquileres de corta como de larga temporada, generando un impresionante retorno de inversión (ROI) y una excelente fuente de ingresos pasivos. Cerca de campos de golf de primera categoría, playas, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella: elegante, privada y altamente rentable.





Características:

Baño En-Suite

WiFi

Jacuzzi

Fibra óptica

Armarios Empotrados

Suelo de Madera

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Suelo Radiante

Terraza Privada Baño
Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Gimnasio
Sauna
Lavadero

Barbacoa Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Vistas a Calle

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Jardin

Piscina PrivadaOpcionalesJardín PrivadoSeguridadAparcamientoCategoríaAlarmaPárking PrivadoLujo

Persianas Eléctricas More Than One