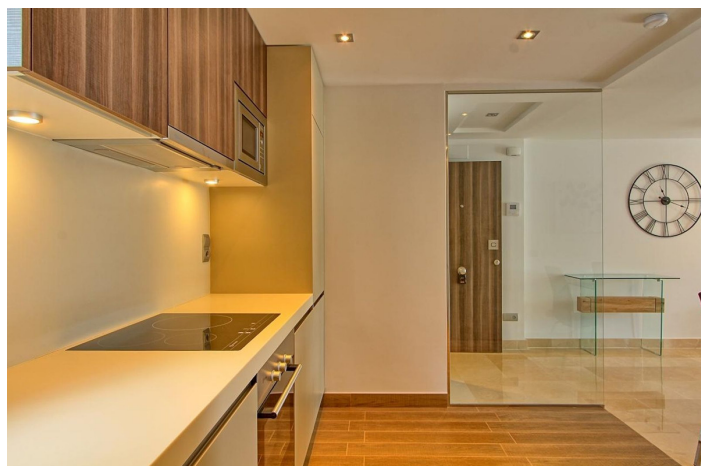




## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

689.000 €

Referencia: R5221321    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Moderno Apartamento Cerca de la Playa en San Pedro de Alcántara – Costa del Sol Descubre este elegante y luminoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, a solo unos pasos de la playa, tiendas, colegios y el centro de San Pedro. Ubicado en el exclusivo complejo Acqua (Fase I), esta moderna vivienda combina confort, diseño y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. El apartamento cuenta con unos 115 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo una soleada terraza de 15 m<sup>2</sup>, orientación sur, cocina totalmente equipada y un amplio salón de concepto abierto. Dispone además de plaza de garaje subterránea, piscina comunitaria, jardines, ascensor y accesibilidad total. Construido en 2017, se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir, con licencia turística VFT registrada. Se trata de una magnífica oportunidad de inversión, ideal tanto para alquiler vacacional como de larga temporada: en larga estancia puede generar alrededor de 3.000 € al mes, y en temporada alta hasta 2.800 € por semana. Su ubicación en una zona de alta demanda garantiza una sólida rentabilidad y ocupación durante todo el año. Situado en pleno corazón de San Pedro Playa, a poca distancia del paseo marítimo, restaurantes, tiendas y colegios, y a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, ofrece un entorno tranquilo, seguro y perfectamente comunicado — el estilo de vida ideal de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Piscina

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

### Estado

Renovado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Completamente Amueblada

Opcionales

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Seguridad

Caja fuerte

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Categoría

Frente a la playa