



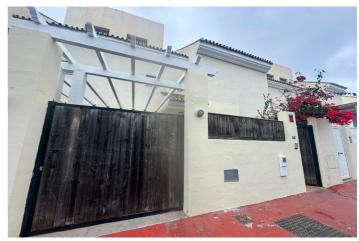
## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

562.000€

Referencia: R5222602 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 217m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio adosado situado en la codiciada zona residencial de Los Naranjos, en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús, la playa y varios de los mejores campos de golf de Marbella. La vivienda ofrece 217 m² construidos distribuidos en dos plantas, con 3 dormitorios y 3 baños, además de un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria y zonas ajardinadas muy cuidadas. La propiedad necesita reforma, lo que brinda una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto o adaptarla a un estilo moderno y actual, ya sea como vivienda familiar o como inversión con alta rentabilidad. Ubicada dentro de una urbanización cerrada y segura, es ideal para familias o para quienes buscan una vida tranquila con todos los servicios cerca: colegios, tiendas, restaurantes, zonas deportivas y transporte público. Su localización permite un acceso rápido al centro de Marbella, San Pedro y Puerto Banús. En definitiva, una propiedad con gran potencial en una de las áreas más demandadas de Marbella, combinando ubicación, amplitud y oportunidad de revalorización.





## Características:

Caracteristicas Orientación Posición

Cerca de Transporte Orientación Sureste Cerca de Golf

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado Piscina Jardin

Necesita Reformas Piscina Comunitaria Jardín Privado

**Seguridad**Recinto Cerrado