



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

2.050.000 €

Referencia: R5222662 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.018m<sup>2</sup> Construido: 682m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Villa de lujo en venta en Nagüeles, Marbella – Elegancia atemporal en la Milla de Oro

Enclavada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro, en la codiciada zona residencial de Nagüeles, esta magnífica villa representa la esencia del estilo de vida mediterráneo más exclusivo. Una propiedad de líneas clásicas y carácter refinado, que aúna sofisticación, privacidad y confort en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella.

Sobre una generosa parcela de 1.018 m<sup>2</sup>, la villa despliega una imponente superficie construida de 682 m<sup>2</sup>, distribuidos de forma impecable para satisfacer las expectativas del cliente más exigente. Cada estancia ha sido diseñada con un gusto exquisito, combinando materiales nobles como el mármol con una cuidada selección de mobiliario de alta gama.

La residencia dispone de cuatro amplios dormitorios, dos de ellos con elegantes baños en suite, además de tres baños completos y un aseo de invitados. La zona de día ofrece una atmósfera serena y luminosa, con una acogedora sala de estar con chimenea, un comedor independiente y una cocina totalmente equipada, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento.

En el exterior, la villa se abre a un entorno de paz y belleza natural, con un jardín perfectamente cuidado, una elegante zona de barbacoa y una piscina privada rodeada de rincones para el descanso, garantizando máxima privacidad en un entorno idílico.

El inmueble incluye además un amplio sótano multifuncional, que puede transformarse en cine privado, bodega, gimnasio, sala de juegos o cualquier otra propuesta personalizada. Un garaje privado completa la oferta.

A pocos minutos del centro de Marbella, de renombrados colegios internacionales, exclusivos campos de golf y del glamuroso estilo de vida de la Milla de Oro, esta propiedad es el refugio perfecto para quienes buscan un hogar de alta gama con potencial de reforma para adaptarse a su visión personal.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Baño En-Suite	Sur	Vistas a Montaña Vistas a Jardín Vistas a Piscina Vistas a Calle
Piscina	Jardin	Aparcamiento
Piscina Privada	Jardín Privado	Párking Privado More Than One