



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.200.000€

Referencia: R5225458 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 169m<sup>2</sup>

Terraza: 55m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Fantástico apartamento en planta baja con jardín privado en un lujoso complejo frente al mar. Esta hermosa y acogedora propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en uno de los desarrollos más exclusivos en primera línea de playa de Estepona. El amplio salón-comedor con cocina americana y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero. La prestigiosa urbanización frente al mar ofrece instalaciones y servicios excepcionales, como un gimnasio totalmente equipado, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines impecablemente cuidados, una piscina exterior, un bar de piscina de temporada y un restaurante en el propio complejo. Ubicada en una zona ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia de Laguna, del hotel de 5 estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes junto a la playa. El centro de Estepona, campos de golf y una amplia selección de restaurantes y bares también están muy cerca. Marbella está a solo 20 minutos en coche. Perfecto para vivir todo el año o como una oportunidad de inversión con alta rentabilidad.





## Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Armarios Empotrados

WiFi Gimnasio Sauna

Paddle Tenis Domotica Restaurant

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria Con Calefacción Piscina Cubierta Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa Cerca de Puerto

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Pla

Primera línea de Playa Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría Casas de vacaciónes

Inversion
Frente a la playa

Lujo Reventa

Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio A/A Caliente Suelo Radiante

Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo More Than One

Calificación energética

D





С