



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Mijas, Mijas

**1.850.000 €**

Referencia: R5223391 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.100m<sup>2</sup> Construido: 486m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Magnífica villa en la hermosa urbanización de Valtocado, cerca del pintoresco pueblo de Mijas. Esta exquisita villa combina a la perfección el carácter andaluz con el lujo contemporáneo. Desde su privilegiada posición, ofrece impresionantes vistas que abarcan desde el mar Mediterráneo hasta la Sierra de las Nieves, protegida por la UNESCO. Es una casa diseñada para celebrar la luz, el espacio y la serenidad.

La planta principal cuenta con un luminoso salón de planta abierta, una acogedora sala de TV, un elegante comedor y una cocina totalmente equipada, todo ello con acceso a una amplia terraza cubierta con una cocina exterior profesional y barbacoa, ideal para comer al aire libre mientras se disfrutan de vistas panorámicas. Dominando el frondoso jardín y la reluciente piscina privada, este espacio invita a un estilo de vida fluido entre interiores y exteriores. En esta planta también se encuentra un cómodo dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados.

La planta superior es un santuario privado que alberga una elegante suite principal con vestidor, un lujoso cuarto de baño con ducha y bañera encastada, y una hermosa terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Un segundo dormitorio con baño en suite completa este tranquilo refugio.

En la planta inferior, los invitados disfrutan de un dormitorio independiente con baño en suite, una bodega, una atractiva zona de entretenimiento y cata de vinos, además de acceso directo al garaje y al lavadero.

La luz natural, los materiales atemporales y el diseño refinado fluyen por toda la vivienda, creando un hogar de comodidad, privacidad y sofisticación discreta.

Todo esto, a pocos minutos de Mijas Pueblo, Alhaurín Golf y con fácil acceso al aeropuerto de Málaga, la ciudad de Fuengirola y las playas de la Costa del Sol.

Una residencia excepcional para quienes valoran la elegancia, las vistas y un estilo de vida verdaderamente privilegiado.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	E
Agua Potable	Reventa	
CO2 Emission Rating		
E		