



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

3.650.000 €

Referencia: R5210365 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 750m² Construido: 419m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa en Primera Línea de Golf con Diseño Inspirado en México–Tulum en Guadalmina Alta

Situada directamente sobre los fairways del prestigioso Real Club de Golf de Guadalmina Alta, esta excepcional villa de cuatro dormitorios ofrece una combinación única de serenidad natural, diseño contemporáneo elegante y acceso directo a uno de los campos de golf más codiciados de Marbella.

Diseñada con una estética cálida de estilo México–Tulum, el interior destaca por sus texturas naturales, tonos terrosos y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. El amplio salón-comedor con chimenea de leña real se abre a una espaciosa terraza y jardín con vistas a la piscina y al campo de golf. La cocina de diseño, totalmente equipada, cuenta con una isla central, grifo Quooker con agua filtrada y hervida al instante, y electrodomésticos de alta gama.

Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de baño en suite. En toda la villa, la iluminación suave, los materiales refinados y los detalles cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera de lujo discreto.

En el exterior, la orientación suroeste garantiza sol durante todo el día. El jardín paisajístico ofrece varias zonas chill-out, ideales para disfrutar o relajarse con total privacidad. La vida sostenible se ve reforzada por paneles solares, un avanzado sistema de alarma y equipamientos energéticamente eficientes en toda la vivienda.

Se vende totalmente amueblada con piezas de diseño a medida, lista para entrar a vivir. Una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de golf que combina estilo, confort y una ubicación privilegiada en Guadalmina Alta.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Paddle Tennis
Lavadero
Suelo de Madera

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One