



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Estudio Planta Superior en venta en Málaga, Málaga

**190.000 €**

Referencia: R5224381 Baños: 1 Construido: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Estudio reformado con garaje y trastero en zona Suárez – Málaga Se vende estudio reformado situado en la tercera planta de un edificio moderno en el barrio de Suárez (Málaga). Una vivienda práctica y completamente amueblada, ideal para vivir o invertir, con garaje y trastero incluidos. Distribución y características: Superficie: 46 m<sup>2</sup> construidos. Espacio tipo estudio perfectamente distribuido. 1 baño completo con plato de ducha. Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos. Vivienda reformada y amueblada, lista para entrar a vivir. Plaza de garaje de 10 m<sup>2</sup> incluida en el precio. Trastero de 5 m<sup>2</sup>, ideal para almacenaje extra. Ubicación y entorno: Situado en la zona de Suárez, una de las áreas más prácticas y bien conectadas de Málaga, cerca del Hospital Civil, Carlos Haya y a pocos minutos del centro histórico. El entorno dispone de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, farmacias, restauración, transporte público y acceso rápido a las principales vías de la ciudad. Ideal para: Inversores que buscan una propiedad lista para rentabilizar desde el primer día. Profesionales o estudiantes que desean vivienda moderna, cómoda y bien comunicada. Quienes valoran tener garaje, trastero y una vivienda reformada en un edificio actual. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético: Consumo G 178.05 y Emisiones E 30.16



## Características:

<b>Características</b>	<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>
Ascensor	Vistas a Calle	Cerca de Tiendas
Cerca de Transporte		Cerca de Colegios
		Ciudad
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Reformado Recientemente		
<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Garaje	G	E