



Pareada en venta en Málaga, Málaga

1.650.000 €

Referencia: R5204968 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 374m² Construido: 257m²





Costa del Sol, Málaga

Un Nuevo Horizonte de Lujo Sostenible en el Corazón de Málaga imagina despertar en un hogar donde cada detalle ha sido concebido para tu bienestar, combinando diseño de vanguardia con la más avanzada tecnología sostenible. Esta no es solo una villa; es la promesa de una vida excepcional. Esta es una villa pareada de obra nueva que se erige como un emblema del lujo contemporáneo en la zona más codiciada de Málaga. Goza del placer inigualable de estrenar una residencia diseñada para el futuro, a escasos minutos del bullicio del centro y la serenidad del mar. Su arquitectura no solo cautiva la mirada; es un manifiesto de eficiencia, con un ADN tecnológico y ecológico que la distingue. La propiedad se despliega en 231 m² construidos, fluyendo hacia un oasis privado con gran jardín de casi 160 m², amplias terrazas y una refrescante piscina. Además, resuelve una de las mayores demandas de la zona con una solución de lujo: un garaje con capacidad para tres coches. La excelencia reside en su interior. Siente el confort superior gracias a un impecable aislamiento térmico y acústico y acabados de alta gama. La tecnología se convierte en tu aliada con un avanzado sistema de domótica, mientras que la climatización por aerotermia y los paneles fotovoltaicos garantizan un rendimiento energético excepcional y un ahorro de hasta el 60% en el consumo eléctrico. Aquí, la tranquilidad de tu santuario personal convive en perfecta armonía con la vibrante vida social, cultural y gastronómica que solo Málaga puede ofrecer. Es más que una casa, es tu base para disfrutar de lo mejor de dos mundos. Esta es una oportunidad única de adquirir una joya arquitectónica en su fase final. Te invitamos a una visita privada para que puedas apreciar la calidad de la construcción y visualizar tu futuro hogar. No dejes pasar la ocasión de ser el primero en habitarla. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

FTN



Características:

Características

Ascensor

Solario

Suelo de Madera

Barbacoa

Sótano

Piscina

Piscina Comunitaria

CO2 Emission Rating

A

Climatización

Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Muebles

Sin Amueblar

Calificación energética

A