



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

845.000 €

Referencia: R5223523    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Viva con lujo en este impresionante ático recientemente renovado, ubicado en la zona prime de Marbella Nueva Andalucía, a solo unos minutos a pie de Puerto Banús. Esta propiedad moderna y elegante cuenta con cuatro habitaciones espaciales, cada una con su propio baño en suite, ofreciendo la máxima comodidad y privacidad. Además, dispone de un elegante aseo para invitados. El diseño contemporáneo combina elegancia y funcionalidad, creando un ambiente sofisticado perfecto para disfrutar del estilo de vida en Marbella. La terraza privada en la azotea ofrece vistas impresionantes a las montañas y es ideal para entretenerse o relajarse con estilo, contando con un jacuzzi privado. Ya sea que te relajes en la amplia terraza o explores el vibrante puerto cercano, este ático ofrece una combinación inigualable de ubicación, lujo y confort moderno.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado