



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

3.500.000 €

Referencia: R5220130 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.500m<sup>2</sup> Construido: 380m<sup>2</sup> Terraza: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Villa andaluza con vistas panorámicas al mar y gran parcela en El Paraíso, Estepona

En la prestigiosa zona de El Paraíso, Estepona, se presenta esta encantadora villa de estilo andaluz, una propiedad que combina amplitud, privacidad y un enorme potencial de personalización.

La vivienda, ya construida pero pendiente de los últimos detalles y acabados, ofrece la posibilidad de que el nuevo propietario la termine a su gusto, eligiendo materiales y acabados para adaptarla completamente a su estilo. Dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, todos amplios y luminosos, con una distribución funcional y abierta al exterior.

Situada sobre una parcela de 3.500 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de vistas panorámicas al mar y a los alrededores, en un entorno tranquilo y privado. Su piscina privada y los amplios espacios exteriores permiten disfrutar plenamente del clima mediterráneo, con posibilidad de crear jardines, zonas de descanso o incluso un área chill-out con vistas al horizonte.

Además, la parcela cuenta con la posibilidad de segregar unos 1.500 m<sup>2</sup>, lo que permitiría construir una segunda villa independiente, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para residencia familiar como para inversión.

Una propiedad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, donde el encanto del estilo andaluz se fusiona con la libertad de diseñar una vivienda moderna y personalizada con espectaculares vistas al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas a Montaña
Trastero - Almacén		Vistas Panorámicas
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>
Excelente estado de conservación	Piscina Privada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Garaje	Inversion	
Párking Privado		
Párking Cubierto		